

Par souci de renforcer la démocratie locale, le bulletin municipal publie tous les mois des «tribunes libres». Équité oblige, chaque groupe siégeant au conseil municipal dispose de la même place et les textes remis ne font l'objet d'aucun ajout ou commentaire. Les propos tenus ci-dessous n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs.

EXPRESSION DES ÉLUS

ENSEMBLE, CHANGEONS SAINT-MICHEL

LE PRINTEMPS DE L'URBANISME OPERATIONNEL

C'est un domaine d'activité qui a beaucoup souffert à cause de la crise financière et économique, et du nécessaire resserrement des budgets de l'Etat et des collectivités territoriales pour juguler l'endettement. Il a aussi été handicapé à cause des recours intempestifs d'une association locale.

Pas moins de six opérations vont surgir de terre en ce printemps prochain.

Trois sur la ZAC Gambetta :

- Le Pôle culturel.

- La Résidence de 60 logements sociaux d'Efidis.

- Promogim avec 90 logements en accession.

Trois opérations dispersées sur la commune :

- l'une de 21 logements sociaux, portée par Coopération et Famille, rue de Montlhéry ;

- une autre de 51 logements sociaux, aux Genêts, initiée par "TOIT et JOIE" ;

- la troisième de 30 logements sociaux, Résidence du Liers, par France-Habitation .

Ces opérations démontrent le réveil de notre commune après la longue léthargie de la gauche alors même que les besoins en logements sont criants.

Ajoutons deux courts développements.

Le premier concernant la Gare pour laquelle nous avons ressaisi la SNCF pour l'inviter à régler définitivement le problème récurrent de sa vieille cuve à mazout qui continue à polluer le pied de l'escalier, côté départ Paris. Nous y avons ajouté les "nez" métalliques dangereux des marches des deux escaliers.

L'autre, à une autre échelle, pour que vous compreniez bien que les réalisations conduites sur le territoire communal par notre Agglomération du Val d'Orge sont aussi Saint-Michelloises. En effet, elles ont été décidées en osmose avec la Municipalité mais elles sont aussi fondamentalement les vôtres car elles sont financées par des recettes fiscales (taxe professionnelle qui vient d'être remplacée par la contribution sur la valeur ajoutée des entreprises) ou des taxes sur l'eau et sur les ordures ménagères... Nous y reviendrons sur la base d'un article aussi pédagogique que possible. En attendant, citons en exemples : l'importante modernisation des infrastructures et des superstructures de la rue Emile Berthier qui va être l'objet en 2011 de quelques adaptations consécutives à la demande du conseil de quartier, le mur anti-bruit sur la Francilienne...

Adresse mail : majorite@stmichelorge.net

Groupe de la Majorité Municipale

«Ensemble, changeons Saint-Michel»

GAUCHE SOLIDAIRE SAINT-MICHEL

Révision du PLU : l'offensive est lancée

Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) qui définit les règles communes d'aménagement et de constructions, voté pourtant à l'unanimité en février 2008, est devenu pour la municipalité, le symbole à abattre ! En engageant la révision générale du PLU, la droite a décidé la modification en profondeur de notre cadre de vie !

Pour quoi faire ?

D'abord, pour engager le bétonnage du quartier ancien en sacrifiant les fonds de parcelles qui forment les poumons verts et participent au maintien de la biodiversité.

Ensuite pour libérer les règles de construction et limiter les contraintes pourtant indispensables aux bons équilibres entre les différents quartiers de la ville.

Enfin, le terrain réservé à un établissement pour personnes âgées dépendantes par exemple, serait déclassé pour permettre une opération immobilière sous couvert d'indispensables logements sociaux.

La Ville a besoin de logements et de nouveaux services.

La municipalité de gauche avait initié un certain nombre d'opérations d'aménagement qui voient le jour progressivement : les projets rue de Montlhéry, ou encore à proximité de l'école Lamarline, sur le site des Genêts, sur la ZAC Gambetta contribuent à développer et à renforcer l'offre en logements accessibles dans notre ville. Il faut préserver toutefois l'espaces verts formés par les jardins et les parcs publics ou privés.

Il faut désormais faire entendre votre voix !

Pour faire voter son nouveau PLU, la droite devra lancer une grande enquête publique : une formidable occasion de faire entendre la voix des St Michellois. On attend désormais du Maire qu'il fasse enfin preuve de démocratie en sollicitant vos avis lors de réunions publiques et de séances des conseils de quartier pour que chacun puisse contribuer à la réflexion et qu'un consensus se dégage pour l'intérêt de notre ville.

Comptez sur nous et sur notre vigilance pour vous tenir informés et mobilisés.

Eliane Clément, Christine Desmond,
Fatima Khobeizi, Alain Laforêt,
Josette Langlois.

collectif.gauche.unie.solaire@gmail.com



SAINT-MICHEL GAUCHE AVENIR

Lors du Conseil municipal du 20 décembre la droite a décidé d'enclencher la révision générale du Plan Local d'Urbanisme.

L'actuel PLU a été adopté à l'unanimité (y compris M. Zunino) par le Conseil municipal le 4 février 2008 après une large concertation associant activement de nombreux habitants.

Les élus de droite considèrent aujourd'hui que ce document « ne permet pas de mettre en œuvre différents projets d'intérêt général » sans préciser lesquels !

Qu'un tel document ne soit pas parfait et puisse évoluer, personne ne le conteste. Mais prétendre qu'il « fige toute évolution du territoire » relève d'une logique politique visant à construire toujours plus.

Les objectifs de maintenir la population de Saint-Michel au-dessus de 20 000 habitants et de mettre la commune en conformité avec l'obligation de comporter un minimum de 20% de logements sociaux figurent déjà dans l'actuel Projet d'Aménagement et de Développement Durable, cadre du PLU actuel.

Pour atteindre ces objectifs est-il nécessaire de souscrire aux intérêts financiers de quelques investisseurs immobiliers, alors que notre territoire est déjà l'un des plus densifiés de l'Agglo et du département ?

D'autres choix peuvent être faits :

- Recenser les logements vacants partout sur la commune et interpellier les bailleurs, alors que des centaines de demandes restent sans réponse.

- Examiner les conditions d'un vaste plan de rénovation et d'adaptation des logements existants pour mieux répondre aux évolutions dans la composition des ménages.

- Créer les conditions pour attirer à St Michel de jeunes couples avec enfants et y maintenir les personnes âgées. Pour cela, il faut des commerces de proximité (ce qui n'est malheureusement pas le cas) et des équipements publics adaptés pour tous les âges. Notamment une maison de retraite sur le terrain qui avait été réservé aux Genêts et un équipement petite enfance dans le bas de la ville.

Au lieu de construire toujours plus (et donc d'augmenter avec le nombre de voitures, la pollution et les difficultés de circulation et de stationnement), il est plus durablement efficace de réfléchir à comment mieux utiliser l'existant dans un cadre de vie préservé et équilibré. Nous invitons la population à participer et à être très vigilante lors des différentes phases obligatoires de concertation.

Jean-Louis Berland, Marie-Aleth Gard, Christian Soubra, Bogoul M'Baye, Jean-Pierre Lhospital.

Permanence à l'Hôtel de Ville, tous les samedis de 10h30 à 12h.

Contact : elusgaucheavenir@laposte.net