

EXPRESSION DES ÉLUS

ENSEMBLE, CHANGEONS SAINT-MICHEL

DE MULTIPLES MOTIFS DE SATISFACTION MUNICIPALE

Assurons la promotion de nos actions qui sont aussi celles du Personnel Communal. Qu'on en juge !

- **Domaine social** : réorganisation pour mieux appréhender le vaste champ du "social" et préoccupation tenace de servir toutes les personnes qui sont en droit d'obtenir des prestations sociales ; la gestion personnalisée s'est nettement améliorée...

- **Petite enfance** : conditions d'accueil modernisées, augmentation du nombre de places...

- **Secteur scolaire** : gestion participative avec les parents et les enseignants, anticipation sur les risques de fermeture de classes, plan de réhabilitation des immeubles scolaires respecté...

- **Culture, sports, cérémonies, communication** : une attention permanente pour améliorer, sagement, les actions collectives afin qu'elles suscitent un intérêt croissant des différentes générations de ST-MICHELLOIS.

- **Prévention et sécurité** : une vigilance constante pour la tranquillité publique dans un contexte de relations parfaites et fructueuses avec le Commissariat de Police.

Domaine du "technique", de l'urbain, de l'environnement et du développement commercial : il y a, à cet égard, tout un déploiement de réalisations et d'actions en cours et à venir au service de l'amélioration de la vie quotidienne et de l'image de notre "CITE". Sachez que les fidèles lecteurs du Magazine municipal et les amoureux de **ST-MICHEL la Verte** suivent ces changements avec beaucoup d'attention.

NB : N'oubliez pas, par ailleurs, les Actions réalisées sur le territoire communal par notre **Agglo du Val d'Orge** en symbiose avec la Municipalité. **Citons entre autres** : le mur anti-bruit sur la Francilienne, tous les travaux d'assainissement, les travaux de voirie, la suppression des branchements en plomb... **Mais aussi, à venir**, la construction d'une médiathèque au sein du Pôle central commercial et culturel du Bois des Roches, la création d'une déchèterie moderne sur le Techniparc, la Place de Ber...

GAUCHE SOLIDAIRE SAINT-MICHEL

Quel Plan d'Urbanisme pour notre ville ?

Nous avons la chance aujourd'hui, d'habiter une ville assez proche de Paris, d'une densité urbaine raisonnable, avec des "espaces verts attractifs" (Vallée de l'Orge, Bois des Roches, rû de Fleury, Fontaine de l'orme ...), une ville dont la croissance depuis les années 60 et 70, s'est faite par quartier entraînant la création d'îlots, renforcés par le tracé de la voie ferrée.

La récente étude de la SORGEM : "Définition d'un projet urbain" sous-titrée "Etude urbaine sur l'aménagement et l'opérationnalité des gisements fonciers" sera de toute évidence la base du futur plan d'urbanisme.

Cette étude fait apparaître les grandes directions suivantes :

- un besoin de créer un maillage de circulation plus cohérent entre tous les quartiers de la ville

- un potentiel important de création de mètres carrés d'habitation, des "gisements fonciers" (plus de 40 000 m² de terrain, pouvant accueillir 260 logements plus une soixantaine de maisons individuelles, ...).

Mais cela implique une large modification du PLU, dans certains cas des réorganisations parcellaires allant jusqu'à des DUP (déclaration d'utilité publique).

Les préconisations de cette étude sont déjà mises en place par la municipalité actuelle :

- Projet annoncé de modification complète du PLU.

- Très nombreuses acquisitions foncières coûteuses dont la destination reste opaque.

De plus la loi S R U (Solidarité et Renouveau Urbain), votée en 2000 supprime la notion de superficie et de largeur de façade requise pour construire.

Cette loi et cette étude transformeront à coup sûr notre ville en "cité béton" et nous perdrons ce qui fait aujourd'hui de Saint-Michel, malgré ses imperfections, une ville où il fait bon vivre. Seule une volonté politique très attentive, vigilante et exigeante peut permettre d'éviter cet "avenir déplorable".

Depuis le début du mandat, la municipalité "travaille dans la non transparence", ce qui nous fait craindre le pire.

Nous restons vigilants et demandons que nous soient communiqués tous les documents sur l'urbanisme de notre ville. En cas d'évolutions préjudiciables, nous en informerons les Saint-Michelais.

SAINT-MICHEL GAUCHE AVENIR

Inventaire partiel, à mi-mandat, de la gestion de droite

1/ Les impôts locaux ont augmentés de plus de 15%, les tarifs (restaurant scolaire, centre de loisirs, conservatoire...) restent élevés et le montant des indemnités du maire et des adjoints ont été revalorisés de 23 %.

2/ La fermeture de l'école Louise Michel et les diverses modifications pour l'aménagement de la Maison de l'enfance ont généré un surcoût de plus de 600 000 € par rapport au projet initial.

3/ L'incapacité de présenter dans les délais, en concertation avec la population, un plan finalisé d'aménagement de la place de Ber, vient de faire perdre à la ville 700 000 € de subvention réservées par la région et le département. Désormais cet investissement de plus de 1 M€ sera pris en charge par l'Agglo, au détriment d'autres travaux de voirie pourtant indispensables.

4/ Si le coût annoncé des travaux pour la salle de Fêtes et le conservatoire sur le site Gambetta sont légèrement inférieurs au projet précédent, de nombreuses questions demeurent sur la fonctionnalité du lieu. Le nombre de logements prévus ne cesse de fluctuer et le programme tarde à se concrétiser. Enfin l'organisation des espaces publics et de la circulation sont traités dans le plus grand secret.

5/ L'abandon par la ville du projet de rénovation urbaine du Bois des Roches, après le désengagement de l'Etat, laisse tout ce quartier en suspens. Malgré plusieurs annonces de relance, le centre commercial continue de voir des boutiques fermer.

6/ Parmi les programmes de logements sociaux initiés sous la précédente municipalité, seuls 25 logements rue des Processions ont été réalisés. La municipalité s'est lancée dans toute une série d'acquisition de terrains pour près de 2 M€, mais sans aucun projet précis... Pourtant elle veut imposer à marche forcée un nouveau Plan local d'Urbanisme, sans avoir appliqué celui adopté à l'unanimité en février 2008.

7/ La carte scolaire a subi des modifications bien hasardeuses, la Caisse des écoles a perdu l'essentiel de ses missions, un projet éducatif local s'élabore dans un contexte de réduction de moyens et la municipalité ne respecte pas les engagements pris pour la continuité des classes CHAM (musique) au collège...

8/ La démocratie locale est en berne : les élus d'opposition sont méprisés, les conseils de quartier pas consultés, les habitants ignorés.

Jean-Louis Berland, Marie-Aleth Grard, Christian Soubra, Bogoul M'Baye, Jean-Pierre Lhospital.
Permanence à l'Hôtel de Ville, tous les samedis de 10h30 à 12h.

Contact : elusgaucheavenir@laposte.net

Eliane Clément, Christine Desmond,
Fatima Khobeizi, Alain Laforêt,
Josette Langlois, Françoise Poli.

collectif.gauche.unie.solidaire@gmail.com

