

EXPRESSION DES ÉLUS

ENSEMBLE, CHANGEONS SAINT-MICHEL

GAUCHE SOLIDAIRE SAINT-MICHEL

SAINT-MICHEL GAUCHE AVENIR

LE PLU DANS LE COLLIMATEUR DE L'OPPOSITION MUNICIPALE : QUE DEVIENT LE DROIT AU LOGEMENT ?

Savez-vous que le nombre de demandes de logements en instance au Centre Communal d'Action Sociale approche désormais les 600 ? Savez-vous que sur les 8 500 unités d'habitation (logements et pavillons) que compte notre commune, il ne se trouve que 1 550 logements sociaux (HLM), soit moins de 19% du parc ?

En arrivant à la mairie en 2008, nous avons conscience de prendre la gestion d'une ville en déclin démographique depuis 1990 et incapable de dégager les voies et les moyens de susciter son renouveau (*Rappelez-vous la ZAC Gambetta déguisée en arlésienne derrière ses palissades !*).

Nous avons, comme vous commencez à le voir aujourd'hui, suscité quelques modestes opérations immobilières à vocation majoritairement sociale.

Il nous faut poursuivre dans cette voie et l'outil que nous avons requis, **c'est la révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU)** dont la procédure vient d'être engagée et qui suscite, dès la première réunion publique, le courroux indigné de l'opposition municipale.

Soyez rassurés, nous irons vers vous dans les semaines à venir et, dans une totale transparence, nous vous présenterons et discuterons avec vous les objectifs et les moyens de cette révision.

Les objectifs du PLU en ligne de mire :

- C'est Saint-Michel la Verte préservée et confortée en espaces arborés !

- C'est Saint-Michel la Verte irriguée par une belle densité de liaisons douces et de jardins familiaux !

- C'est Saint-Michel la Verte avec un plan de circulation rigoureux, notamment sur la zone Gare, Grouettes, Gambetta !

- C'est d'ici 2018, comme le prévoit le Plan local de l'Habitat (PLH) de notre Agglomération du Val d'Orge, 650 logements "livrés ou engagés", nourris par plusieurs potentialités foncières identifiées, à valoriser sans densification immobilière.

En attendant, songeons ensemble à nos 600 concitoyens demandeurs d'un logement social.

Adresse mail : majorite@stmichelorge.net
Groupe de la Majorité Municipale
«Ensemble, changeons Saint-Michel»

La saga du Plan Local d'Urbanisme (PLU)

Après une première modification simplifiée préparant déjà de futures opérations immobilières, la Municipalité a mis en oeuvre une refonte totale du Plan Local d'Urbanisme. Pourtant, cette dernière affirme avec une grande assurance que le PLU existant doit être légèrement aménagé et non totalement modifié. De qui se moque-t-on ?

Lors de la réunion publique du jeudi 3 novembre, la Municipalité a exposé le processus de transformation du PLU, en présentant une carte de la ville des opérations immobilières ponctuelles de petite taille (en cours ou à venir dans un futur proche), en "estompant" les vrais bouleversements "bétonniers" de notre cadre de vie que seront les "gros" projets immobiliers : quartier de l'hôtel de ville, du ru de Fleury (incluant les fonds de parcelles), des Typhoines (incluant les fonds de parcelles et pourquoi pas le déclassement des zones inondables ?). Mais elle nie tout projet de nouvelles rues traversant Saint-Michel.

Aux questions détaillées des nombreux habitants (+ de 120), la municipalité n'a apporté aucune réponse, se contentant du leitmotiv "faites nous confiance" et de l'inquiétant "c'est dans les cartons".

Au lieu d'un projet structurant pour les 15/25 prochaines années, on nous a soumis un plan de la ville ne présentant aucune stratégie d'ensemble, sur l'équilibre des quartiers, sur le schéma de circulation de la ville, sur le maillage des circulations douces ou encore du développement économique.

En lisant entre les lignes, cette refonte du PLU prépare une totale modification des équilibres urbanistiques de notre ville. Des réunions par quartier ont été promises par le Maire prochainement. Ne vous laissez pas bercer par des propos rassurants, restez vigilants... Une enquête publique sera lancée... L'occasion de faire entendre votre voix !

Eliane Clément, Christine Desmond,
Fatima Khomeizi, Alain Laforêt,
Josette Langlois, Françoise Poli.
collectif.gauche.unie.solidaire@gmail.com



QUELLE VILLE VEUT LA DROITE ?

Le 3 novembre, s'est tenue une cacophonique réunion publique de présentation des objectifs du Plan Local d'Urbanisme (PLU) que la municipalité souhaite modifier. Les nombreux participants sont repartis frustrés, la majorité municipale actuelle n'ayant pas tout dit sur ses projets urbanistiques et sa vision de la ville à moyen et long termes.

Rappelons une fois de plus que **le PLU actuel a été adopté à l'unanimité du Conseil municipal (dont la droite, alors dans l'opposition) en février 2008**. Dans leurs explications confuses, le maire et ses adjoints ont dit à quelques minutes d'intervalle que ce PLU "version 2008" ne permet pas à la ville de se développer, mais qu'il permet quand même de réaliser les programmes de construction en cours (650 logements) et que les orientations majeures de ce document de référence ne seront pas changées !

Quand on sait en plus que différents schémas aux niveaux régional et intercommunal (cohésion territoriale, logements, déplacements...) doivent être modifiés prochainement, **cette révision générale est très surprenante !**

Sur le document projeté, apparaissent plusieurs sites, de tailles variées, pour d'éventuelles nouvelles constructions. On peut se demander si plusieurs n'ont pas été placés là pour focaliser les débats et détourner l'attention d'autres projets (cachés ?) plus importants.

Lors de cette réunion, pas plus que dans les rares documents que le maire consent à mettre à disposition des habitants, **rien n'est dit sur quatre points essentiels :**

- le plan de circulations et la place de plus en plus importante que prend l'automobile dans la ville
- le nécessaire maintien d'activités commerciales et artisanales de proximité dans la ville
- l'aménagement d'espaces publics pour les enfants et les jeunes.
- la réservation de sites pour de nouveaux équipements sociaux indispensables (2^{ème} maison de retraite, crèche ...).

Au final, une absence flagrante de perspectives, d'équilibre et de cohérence ! Nous voilà revenus près de 40 années en arrière !

En marge de ce PLU, nous attendons toujours les études et propositions de la droite sur les nombreux logements qui restent vacants dans la ville. **Traitions d'abord cette question avec les bailleurs avant de penser à construire de nouveaux logements et de nouvelles rues !!!**

Jean-Louis Berland, Marie-Aleth Grard, Christian Soubra, Bogoul M'Baye, Jean-Pierre Lhospital.
Permanence à l'Hôtel de Ville, tous les samedis de 10h30 à 12h.
Contact : elusgaucheavenir@laposte.net